

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Пестеля, д.15а
Договор управления №:	93
Площадь дома:	2864,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	338759,21	в т.ч. свыше 3х месяцев	163528,75
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	358351,04	356984,27	1366,77	356984,27
	Итого:		358351,04	356984,27	1366,77	356984,27
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	613697,89	625176,97	-11479,08	625176,97
	ХВС	27,25	87039,23	84935,29	2103,94	84935,29
	Водоотведение ХВ	18,67	51677,89	50796,84	881,05	50796,84
	Горячее водоснабжение	27,25	328276,27	318944,81	9331,46	318944,81
	Водоотведение ГВ	18,67	36622,02	35985,84	636,18	35985,84
	Электроэнергия	4,6	0	29702,26	-29702,26	29702,26
	Итого:		1117313,3	1145542,01	-28228,71	1145542,01
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	158136,96	157238,23	898,73	157238,23
	Домофон	40	15760	17211,45	-1451,45	17211,45
	Обслуживание ОПУ	1600	11200	10569,52	630,48	10569,52
	Итого:		185096,96	185019,2	77,76	185019,2
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	62571,6	64119,09	-1547,49	4543,7
	Итого:		62571,6	64119,09	-1547,49	4543,7

Долг на 31.12.2018	310389,53	в т.ч. свыше 3х месяцев	83654,6
--------------------	-----------	-------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	238177,98
Поступило за год	64119,09
Освоено в текущем году	4543,7

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ЦО	4543,7

Сальдо на конец периода	297753,37
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	78052,21
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	5100

Потрачено с начала ведения учета	178628,62
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	83152,21

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова



Т.В. Гулакова