

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Пестеля, д.19
Договор управления №:	241
Площадь дома:	3708,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	274187,6	в т.ч. свыше 3-х месяцев	160914,68
---	----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	408765,79	441707,34	-32941,55	441707,34
	Итого:		408765,79	441707,34	-32941,55	441707,34
Коммунальные услуги	ХВС	27,25	64924,71	69952,35	-5027,64	69952,35
	Водоотведение ХВ	18,67	44469,97	47928,82	-3458,85	47928,82
	Электроэнергия	4,6	215724,63	214319,57	1405,06	214319,57
	Итого:		325119,31	332200,74	-7081,43	332200,74
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	186350,28	198022,6	-11672,32	198022,6
	Лифт	3,43	138901,11	151842,47	-12941,36	151842,47
	Домофон	45	7965	7380,56	584,44	7380,56
	Итого:		333216,39	357245,63	-24029,24	357245,63
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	66810,21	74363,47	-7553,26	0
	Итого:		66810,21	74363,47	-7553,26	0

Долг на 31.12.2018	202582,12	в т.ч. свыше 3-х месяцев	49945,96
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	59551,22
Поступило за год	74363,47
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	133914,69

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	1500
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	2100
Потрачено с начала ведения учета	0
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	3600

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова