

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул. Пестеля, д.62
Договор управления №:	150
Площадь дома:	4486

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	792175,73	в т.ч. свыше 3-х месяцев	365194,42
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	497710,1	476584,33	21125,77	476584,33
	Итого:		497710,1	476584,33	21125,77	476584,33
Коммунальные услуги	Отопление	1881,89	1483799,1	1434801,56	48997,54	1434801,56
	ХВС	27,25	384114,02	347163,24	36950,78	347163,24
	Водоотведение ХВ	18,67	233069,31	230144,63	2924,68	230144,63
	Электроэнергия	4,6	4271	19313,4	-15042,4	19313,4
	Итого:		2105253,43	2031422,83	73830,6	2031422,83
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	243073,2	232056,56	11016,64	232056,56
	Домофон	45	46596	46297,98	298,02	46297,98
	Наем	7,59	32925,36	32226,6	698,76	32226,6
	Итого:		322594,56	310581,14	12013,42	310581,14
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	103448,14	100614,36	2833,78	14659,47
	Итого:		103448,14	100614,36	2833,78	14659,47

Долг на 31.12.2018	903754,26	в т.ч. свыше 3-х месяцев	418868,82
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-369192,52
Поступило за год	100614,36
Освоено в текущем году	14659,47

Виды работ	Стоимость работ
Установка металлической двери	14659,47

Сальдо на конец периода	-283237,63
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	14690,21
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4800
Потрачено с начала ведения учета	365668,52
в т.ч. за период	0

Сальдо на конец периода

19490,21

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

Экономист

Т.В. Гулакова