

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.16
Договор управления №:	177
Площадь дома:	2041,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	484369,65	в т.ч. свыше 3-х месяцев	281748,86
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	219102,62	198179,89	20922,73	198179,89
	<b>Итого:</b>		<b>219102,62</b>	<b>198179,89</b>	<b>20922,73</b>	<b>198179,89</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	737984,68	670981,45	67003,23	670981,45
	ХВС	27,25	133548,93	100227,82	33321,11	100227,82
	Водоотведение ХВ	18,67	82405,33	66088,5	16316,83	66088,5
	Электроэнергия	4,6	1652,48	0	1652,48	0
	<b>Итого:</b>		<b>955591,42</b>	<b>837297,77</b>	<b>118293,65</b>	<b>837297,77</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	112707,36	103111,23	9596,13	103111,23
	Домофон	40	11290	11501,04	-211,04	11501,04
	Наем	7,06	28245,6	13327,87	14917,73	13327,87
	<b>Итого:</b>		<b>152242,96</b>	<b>127940,14</b>	<b>24302,82</b>	<b>127940,14</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	40428	36985,86	3442,14	77870,91
	<b>Итого:</b>		<b>40428</b>	<b>36985,86</b>	<b>3442,14</b>	<b>77870,91</b>

Долг на 31.12.2018	651330,99	в т.ч. свыше 3-х месяцев	430577,19
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-6336,72
Поступило за год	36985,86
Освоено в текущем году	77870,91

Виды работ	Стоимость работ
Прочистка вентканалов, газоходов	1376,98
Ремонт кровли	32394,93
Ремонт фасада	44099

Сальдо на конец периода	-47221,77
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	29567,29
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	1200
Потрачено с начала ведения учета	178710,54
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	30767,29

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова



Handwritten signatures of T.V. Kabanova and T.V. Gulakova.