

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Спортивная, д.3
Договор управления №:	110
Площадь дома:	5593

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	746326,85	в т.ч. свыше 3-х месяцев	244165,22
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	594818,13	566101,26	28716,87	566101,26
	Итого:		594818,13	566101,26	28716,87	566101,26
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	1906415,69	1801833,19	104582,5	1801833,19
	ХВС	27,25	473041,16	408567,35	64473,81	408567,35
	Водоотведение ХВ	18,67	291536,36	271036,83	20499,53	271036,83
	Электроэнергия	4,6	0	6481,41	-6481,41	6481,41
	Итого:		2670993,21	2487918,78	183074,43	2487918,78
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	308733,6	295846,97	12886,63	295846,97
	Домофон	45	54450	54002,78	447,22	54002,78
	Наем	7,59	37379,16	34388,44	2990,72	34388,44
	Итого:		400562,76	384238,19	16324,57	384238,19
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	131891,22	128894,1	2997,12	24640,04
	Итого:		131891,22	128894,1	2997,12	24640,04

Долг на 31.12.2018	977439,84	в т.ч. свыше 3-х месяцев	394187,2
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-255438,42
Поступило за год	128894,1
Освоено в текущем году	24640,04

Виды работ	Стоимость работ
Заключение о тех.состоянии здания	3465,09
Замена труб ЦО	14119,2
Замена фановых труб	7055,75

Сальдо на конец периода	-151184,36
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	27222,5
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	6000

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

476497,22
0
33222,5

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

