

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Адрес дома: | ул Тульская, д.100 |
| Договор управления №: | 144 |
| Площадь дома: | 2614,34 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца | 805633,87 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 443523,91 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2018 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 8,96 | 306179,28 | 285346,6 | 20832,68 | 285346,6 |
| | Итого: | | 306179,28 | 285346,6 | 20832,68 | 285346,6 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2034,54 | 931924 | 879195,13 | 52728,87 | 879195,13 |
| | ХВС | 27,25 | 151798,12 | 129347,54 | 22450,58 | 129347,54 |
| | Водоотведение ХВ | 18,67 | 91819,98 | 85535,36 | 6284,62 | 85535,36 |
| | Горячее водоснабжение | 27,25 | 495772,45 | 451933,64 | 43838,81 | 451933,64 |
| | Водоотведение ГВ | 18,67 | 55462,83 | 51093,51 | 4369,32 | 51093,51 |
| | Электроэнергия | 4,6 | 0 | 2910,89 | -2910,89 | 2910,89 |
| | Итого: | | 1726777,38 | 1600016,07 | 126761,31 | 1600016,07 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 4,6 | 142318,8 | 135004,35 | 7314,45 | 135004,35 |
| | Домофон | 45 | 30105 | 28677,78 | 1427,22 | 28677,78 |
| | Наем | 7,59 | 14336,78 | 9601,96 | 4734,82 | 9601,96 |
| | Итого: | | 186760,58 | 173284,09 | 13476,49 | 173284,09 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 1,82 | 68960,87 | 76775,5 | -7814,63 | 38445,47 |
| | Итого: | | 68960,87 | 76775,5 | -7814,63 | 38445,47 |

| | | | |
|--------------------|----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2018 | 946541,3 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 588636,69 |
|--------------------|----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -459980,72 |
| Поступило за год | 76775,5 |
| Освоено в текущем году | 38445,47 |

| Виды работ | Стоимость работ |
|-----------------------------------|-----------------|
| Заключение о тех.состоянии здания | 1155,03 |
| Замена труб ЦО | 11981,57 |
| Замена фановых труб | 5944,3 |
| Копия тех.паспорта | 8486,95 |
| Прочистка вентканалов, газоходов | 206,29 |
| Ремонт квартиры после залития | 10671,33 |

| | |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -421650,69 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 6812,05 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 1200 |
| Потрачено с начала ведения учета | 381762,35 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | 8012,05 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова