

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул. Тульская, д. 42/9
Договор управления №:	65
Площадь дома:	2098,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	64421,79	в т.ч. свыше 3-х месяцев	14322,98
---	----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недолг населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,07	211690,29	211085,68	604,61	211085,68
	Итого:		211690,29	211085,68	604,61	211085,68
Коммунальные услуги	ХВС	27,25	64761,64	63419,27	1342,37	63419,27
	Водоотведение ХВ	18,67	41563,38	42648,33	-1084,95	42648,33
	Электроэнергия	4,6	0	1389,94	-1389,94	1389,94
	Итого:		106325,02	107457,54	-1132,52	107457,54
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	103422,72	104917,38	-1494,66	104917,38
	Лифт	3,43	73182,84	74263,56	-1080,72	74263,56
	Домофон	54	12042	12257,56	-215,56	12257,56
	Итого:		188647,56	191438,5	-2790,94	191438,5
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,48	34187,07	34069,27	117,8	9447,36
	Итого:		34187,07	34069,27	117,8	9447,36

Долг на 31.12.2018	56233,84	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	----------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	110384,72
Поступило за год	34069,27
Освоено в текущем году	9447,36

Виды работ	Стоимость работ
Замена дренажного насоса	7187,36
Техническая диагностика работы лифтов	2260

Сальдо на конец периода	135006,63
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	300,36
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1200
Потрачено с начала ведения учета	210398,41

в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
1500,36

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова