

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Фридриха Энгельса, д.20
Договор управления №:	38
Площадь дома:	3523

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	577953,28	в т.ч. свыше 3-х месяцев	231152,6
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	383952,09	381920,08	2032,01	381920,08
	Итого:		383952,09	381920,08	2032,01	381920,08
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	1185875,78	1156900,75	28975,03	1156900,75
	ХВС	27,25	266966,27	234357,99	32608,28	234357,99
	Водоотведение ХВ	18,67	160627,62	155828,64	4798,98	155828,64
	Электроснабжение	4,6	2182,56	16872,88	-14690,32	16872,88
	Итого:		1615652,23	1563960,26	51691,97	1563960,26
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	181111,2	176177,54	4933,66	176177,54
	Домофон	45	33509	32364,7	1144,3	32364,7
	Наем	6,6	21043,44	21774,66	-731,22	21774,66
	Итого:		235663,64	230316,9	5346,74	230316,9
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	69381,12	70943,93	-1562,81	53218,87
	Итого:		69381,12	70943,93	-1562,81	53218,87

Долг на 31.12.2018	645442,72	в т.ч. свыше 3-х месяцев	255713,93
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	80698,17
Поступило за год	70943,93
Освоено в текущем году	53218,87

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	4592,17
Замена задвижек ц/о	4976,05
Замена радиаторов	3905,88
Замена стояка ХВС	28641,7
Замена фановых труб	3658,4
Ремонт кровли	7444,67

Сальдо на конец периода	98423,23
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	44244,83
--------------------------	----------

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1500
Потрачено с начала ведения учета	235823,49
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	45744,83

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова