

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	пл Победы, д.4
Договор управления №:	12
Площадь дома:	0

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	353677,03	в т.ч. свыше 3х месяцев	111271,07
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	94671,6	122835,18	-28163,58	122835,18
	Итого:		94671,6	122835,18	-28163,58	122835,18
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	495435,87	625112,88	-129677,01	625112,88
	ХВС	27,25	58516,81	78016,21	-19499,4	78016,21
	Водоотведение ХВ	18,67	40113,31	53473,76	-13360,45	53473,76
	Электроэнергия	4,6	1472,28	6643,26	-5170,98	6643,26
	Отопление для юр.лиц	2034,54	4629,22	4629,22	0	4629,22
	Итого:		600167,49	767875,33	-167707,84	767875,33
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	46559,16	59829,15	-13269,99	59829,15
	Домофон	45	8510,14	11198,51	-2688,37	11198,51
	Наем	7,06	2541,6	3080,61	-539,01	3080,61
	Итого:		57610,9	74108,27	-16497,37	74108,27
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	17005,68	23247,77	-6242,09	57031,23
	Итого:		17005,68	23247,77	-6242,09	57031,23

Долг на 31.12.2018	135411,32	в т.ч. свыше 3х месяцев	140011,63
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-178785,6
Поступило за год	23247,77
Освоено в текущем году	57031,23

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб ЦО	9360,98
Изоляция труб ЦО	47670,25

Сальдо на конец периода	-212569,06
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	19046,65
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

186552,34
0
19046,65

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова