

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Больничная, д.15
Договор управления №:	95
Площадь дома:	3435,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	808097,27	в т.ч. свыше 3х месяцев	445974,96
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	405707,44	396466,73	9240,71	396466,73
	Итого:		405707,44	396466,73	9240,71	396466,73
Коммунальные услуги	Отопление	2006,75	957074,7	982891,38	-25816,68	982891,38
	ХВС	28,25	321899,19	312655,03	9244,16	312655,03
	Водоотведение ХВ	19,38	151129,69	144646,59	6483,1	144646,59
	Электроэнергия	4,82	1226,7	20440,56	-19213,86	20440,56
	Итого:		1431330,28	1460633,6	-29303,28	1460633,56
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	27418,49	-27418,49	27418,49
	Домофон	0	35631	35216,71	414,29	35216,71
	Обслуживание ОПУ	0	11549,94	10997,9	552,04	10997,9
	Наем	8,02	-5311,56	3918,03	-9229,59	3918,03
	Итого:		41869,38	77551,13	-35681,75	77551,13
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	71677,64	70166,58	1511,06	0
	Итого:		71677,64	70166,58	1511,06	0

Долг на 31.12.2019	753851,33	в т.ч. свыше 3х месяцев	477369,79
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	60262,65
Поступило за год	70166,58
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	130429,23

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	30000
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	6000
Потрачено с начала ведения учета	0
в т.ч. за период	0

Сальдо на конец периода

36000

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова

