

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Больничная, д.17
Договор управления №:	101
Площадь дома:	2074,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	341600,62	в т.ч. свыше 3х месяцев	107786,13
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	237707,34	242100,32	-4392,98	242100,32
	Итого:		237707,34	242100,32	-4392,98	242100,32
Коммунальные услуги	Отопление	2006,75	724334,86	754889,84	-30554,98	754889,84
	ХВС	28,25	251421,32	278504,25	-27082,93	278504,25
	Водоотведение ХВ	19,38	112557,24	122207,88	-9650,64	122207,88
	Электроэнергия	4,82	0	11145,35	-11145,35	11145,35
	Итого:		1088313,42	1166747,32	-78433,9	1166747,32
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	18236,13	-18236,13	18236,13
	Домофон	0	21150	21206,92	-56,92	21206,92
	Наем	8,02	15263,64	12562,74	2700,9	12562,74
	Итого:		36413,64	52005,79	-15592,15	52005,79
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	43319,28	53192,48	-9873,2	6724,26
	Итого:		43319,28	53192,48	-9873,2	6724,26

Долг на 31.12.2019	233308,39	в т.ч. свыше 3х месяцев	33995,25
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-94034,71
Поступило за год	53192,48
Освоено в текущем году	6724,26

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ХВС	6724,26

Сальдо на конец периода	-47566,49
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	19656,7
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	6000
Потрачено с начала ведения учета	317502,58

в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
25656,7

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова