

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Адрес дома: | ул Дзержинского, д.92 корп.2 |
| Договор управления №: | 62 |
| Площадь дома: | 4114,7 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца | 550634,77 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 178742,94 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2019 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 9,35 | 498808,21 | 466779,28 | 32028,93 | 466779,28 |
| | Итого: | | 498808,21 | 466779,28 | 32028,93 | 466779,28 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2104,62 | 890482,24 | 924048,28 | -33566,04 | 924048,28 |
| | ХВС | 28,25 | 146245,61 | 142111,24 | 4134,37 | 142111,24 |
| | Водоотведение ХВ | 19,38 | 76528,18 | 72131,48 | 4396,7 | 72131,48 |
| | Горячее водоснабжение | расчет. | 448671,56 | 418586,27 | 30085,29 | 418586,27 |
| | Водоотведение ГВ | 19,38 | 51407,6 | 48160,41 | 3247,19 | 48160,41 |
| | Электроэнергия | 4,82 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Итого: | | 1613335,19 | 1605037,68 | 8297,51 | 1605037,68 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | 0 | 26233,48 | -26233,48 | 26233,48 |
| | Домофон | 0 | 24953,63 | 24856,24 | 97,39 | 24856,24 |
| | Обслуживание ОПУ | 0 | 11550 | 10863,05 | 686,95 | 10863,05 |
| | Итого: | | 36503,63 | 61952,77 | -25449,14 | 61952,77 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 1,92 | 94795,76 | 87941,83 | 6853,93 | 91425,66 |
| | Итого: | | 94795,76 | 87941,83 | 6853,93 | 91425,66 |

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2019 | 557475,34 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 247702,69 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 108841,71 |
| Поступило за год | 87941,83 |
| Освоено в текущем году | 91425,66 |

| | |
|---------------|-----------------|
| Виды работ | Стоимость работ |
| Ремонт кровли | 91425,66 |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 105357,88 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 46125,17 |
| Поступило за период от населения | 316906,51 |

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Прочие поступления за период | 4200 |
| Потрачено с начала ведения учета | 203342,33 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | 367231,68 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова