

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Адрес дома:           | ул Ленина, д.85 |
| Договор управления №: | 0               |
| Площадь дома:         | 4829,6          |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|                                                           |           |                          |   |
|-----------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|---|
| Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца | 258894,09 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 0 |
|-----------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|---|

| Раздел отчета                  | Наименование     | Размер платы (тариф) на 31.12.2019 | Выставлено к оплате | Оплачено  | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------|-----------|---------------------|----------------------------------------------|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержЖТО        | 8,93                               | 430102,47           | 397038,31 | 33064,16            | 397038,31                                    |
|                                | Итого:           |                                    | 430102,47           | 397038,31 | 33064,16            | 397038,31                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление        | 0                                  | -180477,94          | 0         | -180477,94          | 0                                            |
|                                | ХВС              | 28,25                              | 335146,85           | 308119,69 | 27027,16            | 308119,69                                    |
|                                | Водоотведение ХВ | 19,38                              | 177407,84           | 162599,02 | 14808,82            | 162599,02                                    |
|                                | Итого:           |                                    | 332076,75           | 470718,71 | -138641,96          | 470718,71                                    |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО        | 0                                  | -11,5               | 15588,02  | -15599,52           | 15588,02                                     |
|                                | Домофон          | 0                                  | 39919,16            | 38885,39  | 1033,77             | 38885,39                                     |
|                                | Наем             | 8,02                               | 15273,24            | 15317,74  | -44,5               | 15317,74                                     |
|                                | уборка подъезда  | 0                                  | 36000               | 29186,26  | 6813,74             | 29186,26                                     |
|                                | Итого:           |                                    | 91180,9             | 98977,41  | -7796,51            | 98977,41                                     |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт   | 1,74                               | 201071,95           | 145509,34 | 55562,61            | 259954,83                                    |
|                                | Итого:           |                                    | 201071,95           | 145509,34 | 55562,61            | 259954,83                                    |

|                    |           |                          |          |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2019 | 133924,71 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 26348,78 |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 0,00      |
| Поступило за год         | 145509,34 |
| Освоено в текущем году   | 259954,83 |

| Виды работ               | Стоимость работ |
|--------------------------|-----------------|
| Замена з/арматуры ц/о    | 34681,55        |
| Замена стояка ХВС        | 4246,51         |
| Замена стояка ЦО         | 26456,51        |
| Замена труб ЦО           | 5126,17         |
| ремонт карнизных плит    | 24595,05        |
| Ремонт карнизных свесов  | 66569,09        |
| Ремонт кровли            | 64807,89        |
| Ремонт лестничных клеток | 28548,4         |
| Ремонт порогов           | 4923,66         |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -114445,49 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Сальдо на начало периода | 100 |
|--------------------------|-----|

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| Поступило за период от населения | 0    |
| Прочие поступления за период     | 3000 |
| Потрачено с начала ведения учета | 0    |
| в т.ч. за период                 | 0    |
| Сальдо на конец периода          | 3100 |

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова