

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Луначарского, д.13
Договор управления №:	76
Площадь дома:	5418,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	718218,89	в т.ч. свыше 3-х месяцев	205874,79
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	605302,86	586913,62	18389,24	586913,62
	<b>Итого:</b>		<b>605302,86</b>	<b>586913,62</b>	<b>18389,24</b>	<b>586913,62</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2104,62	1904156,21	1880639,97	23516,24	1880639,97
	ХВС	28,25	473667,97	454157,36	19510,61	454157,36
	Водоотведение ХВ	19,38	256291,19	247375,78	8915,41	247375,78
	Электроэнергия	4,82	-106,14	-106,14	0	-106,14
	<b>Итого:</b>		<b>2634009,23</b>	<b>2582066,97</b>	<b>51942,26</b>	<b>2582066,97</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	32208,41	-32208,41	32208,41
	Домофон	0	64260	63497,92	762,08	63497,92
	Наем	8,02	25282,08	24277,29	1004,79	24277,29
	<b>Итого:</b>		<b>89542,08</b>	<b>119983,62</b>	<b>-30441,54</b>	<b>119983,62</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	112834,56	109097,9	3736,66	121478,33
	<b>Итого:</b>		<b>112834,56</b>	<b>109097,9</b>	<b>3736,66</b>	<b>121478,33</b>

Долг на 31.12.2019	756459,65	в т.ч. свыше 3-х месяцев	266609,14
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	1807,94
Поступило за год	109097,9
Освоено в текущем году	121478,33

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	8959,74
Замена труб ХВС	2895,13
Ремонт балконной плиты	3598,99
Ремонт ВРУ	74431
Ремонт козырьков	8989,91
Ремонт кровли	4890,91
Ремонт межпанельных швов	16712,65
Утилизация древесных отходов	1000

Сальдо на конец периода	-10572,49
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	9545,38
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	5400
Потрачено с начала ведения учета	438254,57
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	14945,38

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова