

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Максима Горького, д.100
Договор управления №:	139
Площадь дома:	3247,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	538033,65	в т.ч. свыше 3х месяцев	165534,97
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	468731,11	460835,49	7895,62	460835,49
	Итого:		468731,11	460835,49	7895,62	460835,49
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	1094696,9	1095451,11	-754,21	1095451,11
	ХВС	28,25	167812,78	163180,67	4632,11	163180,67
	Водоотведение ХВ	19,38	83127,51	77997,95	5129,56	77997,95
	Горячее водоснабжение	расчет.	412034,39	381802,89	30231,5	381802,89
	Водоотведение ГВ	19,38	47344,36	43855,22	3489,14	43855,22
	Электроснабжение	4,82	0	913,15	-913,15	913,15
	Итого:		1805015,94	1763200,99	41814,95	1763200,99
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	19322,86	-19322,86	19322,86
	Лифт	3,58	139312,71	137038,86	2273,85	137038,86
	Домофон	0	17235	17564,1	-329,1	17564,1
	Наем	8,02	19065,12	14054,19	5010,93	14054,19
	Кабельное телевидение	0	11172	9993,76	1178,24	9993,76
	Итого:		186784,83	197973,77	-11188,94	197973,77
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	135376,35	121507,92	13868,43	90062,29
	Итого:		135376,35	121507,92	13868,43	90062,29

Долг на 31.12.2019	590423,05	в т.ч. свыше 3х месяцев	260733,25
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-280724,29
Поступило за год	121507,92
Освоено в текущем году	90062,29

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ХВС	8687,16
Замена стояка ГВС	76395,13
Периодич. освидетельствование лифтов	4980

Сальдо на конец периода	-249278,66
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	27359,81
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	3000
Потрачено с начала ведения учета	433895,93
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	30359,81

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

