

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Максима Горького, д.51
Договор управления №:	109
Площадь дома:	3364,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	786977,18	в т.ч. свыше 3-х месяцев	437214,48
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	383503,27	355315,21	28188,06	355315,21
	Итого:		383503,27	355315,21	28188,06	355315,21
Коммунальные услуги	Отопление	2104,62	1142902,45	1141283,63	1618,82	1141283,63
	ХВС	28,25	362210,56	376972,72	-14762,16	376972,72
	Водоотведение ХВ	19,38	183181,87	187996,41	-4814,54	187996,41
	Электрос энергия	4,82	0	19558,36	-19558,36	19558,36
	Итого:		1688294,88	1725811,12	-37516,24	1725811,12
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	24764,74	-24764,74	24764,74
	Домофон	0	31905	31586,02	318,98	31586,02
	Наем	8,02	12442,56	13948,98	-1506,42	13948,98
	Итого:		44347,56	70299,74	-25952,18	70299,74
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	70255,61	64050,88	6204,73	8985,08
	Итого:		70255,61	64050,88	6204,73	8985,08

Долг на 31.12.2019	728374,62	в т.ч. свыше 3-х месяцев	422259,2
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	284393,81
Поступило за год	64050,88
Освоено в текущем году	8985,08

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ЦО	6215,1
Прочистка вентканалов, газопроводов	2769,98

Сальдо на конец периода	339459,61
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	29773,05
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4800

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

262439,03
0
34573,05

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

