

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул. Максима Горького, д.61
Договор управления №:	78
Площадь дома:	3160,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	689798,37	в т.ч. свыше 3-х месяцев	309508,54
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	378300,72	363164,53	15136,19	363164,53
	Итого:		378300,72	363164,53	15136,19	363164,53
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	1060657,95	1033334	27323,95	1033334
	ХВС	28,25	448800,16	455989,74	-7189,58	455989,74
	Водоотведение ХВ	19,38	217840,28	220418,55	-2578,27	220418,55
	Электроэнергия	4,82	0	3567,45	-3567,45	3567,45
	Итого:		1727298,39	1713309,74	13988,65	1713309,74
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	24357,87	-24357,87	24357,87
	Домофон	0	49185	48931,78	253,22	48931,78
	Наем	8,02	29536,08	25804,82	3731,26	25804,82
	Итого:		78721,08	99094,47	-20373,39	99094,47
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	65993,16	63413,61	2579,55	36614,51
	Итого:		65993,16	63413,61	2579,55	36614,51

Долг на 31.12.2019	701129,37	в т.ч. свыше 3-х месяцев	382451,55
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	41579,29
Поступило за год	63413,61
Освоено в текущем году	36614,51

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт кровли	36614,51

Сальдо на конец периода	68378,39
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	6300
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4200
Потрачено с начала ведения учета	253898,86

в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
10500

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

