

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Максима Горького, д.98
Договор управления №:	134
Площадь дома:	3615,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	757055,31	в т.ч. свыше 3х месяцев	321800,18
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	438883,08	431643,84	7239,24	431643,84
	Итого:		438883,08	431643,84	7239,24	431643,84
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	1005146,06	1042977,03	-37830,97	1042977,03
	ХВС	28,25	202479,47	199587,64	2891,83	199587,64
	Водоотведение ХВ	19,38	96578,52	94370,75	2207,77	94370,75
	Горячее водоснабжение	расчет.	503672,26	490589,58	13082,68	490589,58
	Водоотведение ГВ	19,38	57653,26	55763,76	1889,5	55763,76
	Электрэнергия	4,82	0	5966,96	-5966,96	5966,96
	Итого:		1865629,57	1889255,72	-23726,15	1889255,72
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	25975,75	-25975,75	25975,75
	Домофон	0	38880	39783,34	-903,34	39783,34
	Обслуживание ОПУ	0	4950	2898,08	2051,92	2898,08
	Наем	8,02	46868,88	39982,88	6886	39982,88
	Кабельное телевидение	0	4704	5254,87	-550,87	5254,87
	Итого:		95402,88	113894,92	-18492,04	113894,92
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	425859,32	363179,64	62679,68	347019,63
	Итого:		425859,32	363179,64	62679,68	347019,63

Долг на 31.12.2019	784756,04	в т.ч. свыше 3х месяцев	404956,23
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-64539,45
Поступило за год.	363179,64
Освоено в текущем году	347019,63

Виды работ	Стоимость работ
Замена оконных блоков	86630
Замена стояка ГВС	16481,88
Ремонт кровли	61132,28
Установка прибора учета тепловой энергии	182775,47

Сальдо на конец периода	-48379,44
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	19113,24
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4200
Потрачено с начала ведения учета	500904,86
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	23313,24

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова