

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.47
Договор управления №:	43
Площадь дома:	3348,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	537809,29	в т.ч. свыше 3-х месяцев	168981,11
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	389531,04	364807,43	24723,61	364807,43
	Итого:		389531,04	364807,43	24723,61	364807,43
Коммунальные услуги	Отопление	2266,64	1048097,3	1071619,14	-23521,84	1071619,14
	ХВС	28,25	488093,22	486802,1	1291,12	486802,1
	Водоотведение ХВ	19,38	229617,75	217008,92	12608,83	217008,92
	Электроэнергия	4,82	0	0	0	0
	Итого:		1765808,27	1775430,16	-9621,89	1775430,16
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	16022,48	-16022,48	16022,48
	Домофон	0	34020	33172,48	847,52	33172,48
	Обслуживание ОПУ	0	4800	2843,46	1956,54	2843,46
	Наем	7,46	42477,36	32996,42	9480,94	32996,42
	Итого:		81297,36	85034,84	-3737,48	85034,84
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	605043,52	515120,65	89922,87	-408921,98
	Итого:		605043,52	515120,65	89922,87	-408921,98

Долг на 31.12.2019	639086,57	в т.ч. свыше 3-х месяцев	286304,48
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-21340,07
Поступило за год	515120,65
Освоено в текущем году	535297,37

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки ЦО	9351,66
Замена фановой трубы	5610,58
Ремонт балконов	5741
Ремонт входов в подвал	80511
Ремонт кровли	113341
Ремонт подъезда	77590
Установка узла учета тепловой энергии	225512,13
Утепление наружных стен	17640

Сальдо на конец периода	-41516,79
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	35154,5
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4200
Потрачено с начала ведения учета	239754,96
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	39354,5

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова