

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.49
Договор управления №:	11
Площадь дома:	3326,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	265763,84	в т.ч. свыше 3-х месяцев	14404,6
---	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	8,93	384035,8	377412,35	6623,45	377412,35
	Итого:		384035,8	377412,35	6623,45	377412,35
Коммунальные услуги	Отопление	2104,62	761648,73	789582,42	-27933,69	789582,42
	ХВС	28,25	275069,32	272682,16	2387,16	272682,16
	Водоотведение ХВ	19,38	151404,45	148571,83	2832,62	148571,83
	Итого:		1188122,5	1210836,41	-22713,91	1210836,41
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	16842,75	-16842,75	16842,75
	Домофон	0	36810	36199,59	610,41	36199,59
	Обслуживание ОПУ	0	11550	11246,67	303,33	11246,67
	Итого:		48360	64654,09	-16294,09	64654,09
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	82799,81	92357,04	-9557,23	13713,78
	Итого:		82799,81	92357,04	-9557,23	13713,78

Долг на 31.12.2019	223820,67	в т.ч. свыше 3-х месяцев	22807,09
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-153592,36
Поступило за год	92357,04
Освоено в текущем году	13713,78

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка канализации	4906,83
Замена стояка ЦО	3463,53
Замена труб ЦО	5343,42

Сальдо на конец периода	-74949,1
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	32006,47
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4200

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

238188,49
0
36206,47

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова