

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.53
Договор управления №:	58
Площадь дома:	3367,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	619319,9	в т.ч. свыше 3-х месяцев	302248,54
-----------------------------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	363163,51	358379,32	4784,19	358379,32
	Итого:		363163,51	358379,32	4784,19	358379,32
Коммунальные услуги	Отопление	2104,62	1112193,71	1119217,36	-7023,65	1119217,36
	ХВС	28,25	306617,2	305245,26	1371,94	305245,26
	Водоотведение ХВ	19,38	167017,08	167864,24	-847,16	167864,24
	Электроэнергия	4,82	0	9857,62	-9857,62	9857,62
	Итого:		1585827,99	1602184,48	-16356,49	1602184,48
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	24255,61	-24255,61	24255,61
	Домофон	45	37620	36946,23	673,77	36946,23
	Наем	7,46	14394,84	14320,2	74,64	14320,2
	Итого:		52014,84	75522,04	-23507,2	75522,04
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	371383,39	333535,38	37848,01	343233,84
	Итого:		371383,39	333535,38	37848,01	343233,84

Долг на 31.12.2019	581880,28	в т.ч. свыше 3-х месяцев	262733,75
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	21109,21
Поступило за год	333535,38
Освоено в текущем году	343233,84

Виды работ	Стоимость работ
Прочистка вентканалов, газоходов	8667,84
Ремонт входов в подвал	151513
Ремонт кровли	183053

Сальдо на конец периода	11410,75
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	29836,39
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4200

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

223169,77
0
34036,39

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова