

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Адрес дома:           | ул Никитина, д.58 |
| Договор управления №: | 83                |
| Площадь дома:         | 5547,1            |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца | 777164,57 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 235634,43 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование     | Размер платы (тариф) на 31.12.2019 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО         | 8,93                               | 648699,06           | 635922,04  | 12777,02            | 635922,04                                    |
|                                | Итого:           |                                    | 648699,06           | 635922,04  | 12777,02            | 635922,04                                    |
| Коммунальные услуги            | Отопление        | 1946,3                             | 1855764,38          | 1851372,45 | 4391,93             | 1851372,45                                   |
|                                | ХВС              | 28,25                              | 571287,63           | 577352,08  | -6064,45            | 577352,08                                    |
|                                | Водоотведение ХВ | 19,38                              | 274210,69           | 268540,37  | 5670,32             | 268540,37                                    |
|                                | Электроэнергия   | 4,82                               | 0                   | 5615,55    | -5615,55            | 5615,55                                      |
|                                | Итого:           |                                    | 2701262,7           | 2702880,45 | -1617,75            | 2702880,45                                   |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО        | 0                                  | 0                   | 33192,71   | -33192,71           | 33192,71                                     |
|                                | Домофон          | 0                                  | 49635               | 49608,52   | 26,48               | 49608,52                                     |
|                                | Наем             | 8,02                               | 34324,39            | 30237,68   | 4086,71             | 30237,68                                     |
|                                | Итого:           |                                    | 83959,39            | 113038,91  | -29079,52           | 113038,91                                    |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт   | 1,74                               | 134612,58           | 129965,65  | 4646,93             | 18904,99                                     |
|                                | Итого:           |                                    | 134612,58           | 129965,65  | 4646,93             | 18904,99                                     |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2019 | 763683,42 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 277927,41 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -166531,05 |
| Поступило за год         | 129965,65  |
| Освоено в текущем году   | 18904,99   |

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Виды работ         | Стоимость работ |
| Замена разводки ЦО | 13977,31        |
| Замена стояка ЦО   | 4927,68         |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | -55470,39 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 19157,19  |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 5400      |
| Потрачено с начала ведения учета | 786219,88 |

в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

|          |
|----------|
| 0        |
| 24557,19 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

