

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.81
Договор управления №:	151
Площадь дома:	15253,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	2599978,96	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1101880,48
---	------------	--------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	1900980,5	1915347,54	-14367,04	1915347,54
	Итого:		1900980,5	1915347,54	-14367,04	1915347,54
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	3194947,37	3323776,01	-128828,64	3323776,01
	ХВС	28,25	646679,95	670057,43	-23377,48	670057,43
	Водоотведение ХВ	19,38	320736,37	330386,36	-9649,99	330386,36
	Горячее водоснабжение	расчет.	1904645,09	1967343,71	-62698,62	1967343,71
	Водоотведение ГВ	19,38	217333,62	224177,88	-6844,26	224177,88
	Электроэнергия	4,82	0	31039,48	-31039,48	31039,48
	Итого:		6284342,4	6546780,87	-262438,47	6546780,87
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	121213,52	-121213,52	121213,52
	Домофон	50	168761,12	175284,67	-6523,55	175284,67
	Обслуживание ОПУ	0	23099,97	22998,49	101,48	22998,49
	Наем	8,02	60843,12	54166,32	6676,8	54166,32
	Итого:		252704,21	373663	-120958,79	373663
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	351391,32	354974,59	-3583,27	660515,25
	Итого:		351391,32	354974,59	-3583,27	660515,25

Долг на 31.12.2019	2170110,69	в т.ч. свыше 3-х месяцев	980409,86
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	362396,82
Поступило за год	354974,59
Освоено в текущем году	660515,25

Виды работ	Стоимость работ
Замена ввода канализации	38850,01
Замена разводки ГВС	44217,18
Замена стояка ГВС	35627,89
Замена труб ГВС	109250,62
Проверка ОДПУ т/энергии	35850
Ремонт кровли	45694,15
Ремонт подъезда	209129
Ремонт системы ГВС	141896,3

Сальдо на конец периода	56856,16
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	28989,54
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	2400
Потрачено с начала ведения учета	1223233,5
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	31389,54

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова