

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.85а
Договор управления №:	122
Площадь дома:	3620,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	619729,84	в т.ч. свыше 3-х месяцев	243189,96
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	411770,04	409947,51	1822,53	409947,51
	Итого:		411770,04	409947,51	1822,53	409947,51
Коммунальные услуги	Отопление	2104,62	1325598,48	1339641,54	-14043,06	1339641,54
	ХВС	28,25	346058,33	357447,26	-11388,93	357447,26
	Водоотведение ХВ	19,38	171825,05	171034,23	790,82	171034,23
	Электрос энергия	4,82	0	11356,13	-11356,13	11356,13
	Итого:		1843481,86	1879479,16	-35997,3	1879479,16
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	24531,09	-24531,09	24531,09
	Домофон	0	36396	37453,89	-1057,89	37453,89
	Наем	8,02	14330,16	10238,45	4091,71	10238,45
	Итого:		50726,16	72223,43	-21497,27	72223,43
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	75593,64	76398,64	-805	43438,77
	Итого:		75593,64	76398,64	-805	43438,77

Долг на 31.12.2019	563194,98	в т.ч. свыше 3-х месяцев	238372,92
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	8049,42
Поступило за год	76398,64
Освоено в текущем году	43438,77

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ХВС	6084,91
Прочистка вентканалов, газоходов	4406,68
Ремонт кровли	32947,18

Сальдо на конец периода	41009,29
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	1223,78
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

310826,92
0
1223,78

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова