

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.85
Договор управления №:	90
Площадь дома:	3534,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	779635,51	в т.ч. свыше 3-х месяцев	371235,65
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	8,93	401076	420653,43	-19577,43	420653,43
	Итого:		401076	420653,43	-19577,43	420653,43
Коммунальные услуги	Отопление	2104,62	1265824,63	1349758,31	-83933,68	1349758,31
	ХВС	28,25	387432,36	447189,71	-59757,35	447189,71
	Водоотведение ХВ	19,38	172701,7	199123,95	-26422,25	199123,95
	Электроэнергия	4,82	-8,16	3858,28	-3866,44	3858,28
	Итого:		1825950,53	1999930,25	-173979,72	1999930,25
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	35427,53	-35427,53	35427,53
	Домофон	0	36027	36523,85	-496,85	36523,85
	Наем	7,46	36909	34910,84	1998,16	34910,84
	Итого:		72936	106862,22	-33926,22	106862,22
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	73677	77220,29	-3543,29	9976,67
	Итого:		73677	77220,29	-3543,29	9976,67

Долг на 31.12.2019	545473,17	в т.ч. свыше 3-х месяцев	237249,23
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-43353,66
Поступило за год	77220,29
Освоено в текущем году	9976,67

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	9976,67

Сальдо на конец периода	23889,96
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	14964,58
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4200
Потрачено с начала ведения учета	604779,87
в т.ч. за период	0

Сальдо на конец периода

19164,58

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

