

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.87
Договор управления №:	86
Площадь дома:	1006,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	90453,88	в т.ч. свыше 3-х месяцев	4011,43
---	----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	132017,4	127971,5	4045,9	127971,5
	Итого:		132017,4	127971,5	4045,9	127971,5
Коммунальные услуги	Отопление	2104,62	358396,63	358297,24	99,39	358297,24
	ХВС	28,25	58813,95	63409,62	-4595,67	63409,62
	Водоотведение ХВ	19,38	30423,71	31050,1	-626,39	31050,1
	Горячее водоснабжение	расчет.	190375,6	193017,77	-2642,17	193017,77
	Водоотведение ГВ	19,38	20432,09	19991,78	440,31	19991,78
	Итого:		658441,98	665766,51	-7324,53	665766,51
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	3230,61	-3230,61	3230,61
	Домофон	0	13230	13138,95	91,05	13138,95
	Наем	8,02	2993,04	2979,67	13,37	2979,67
	Итого:		16223,04	19349,23	-3126,19	19349,23
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	30232,52	29094,93	1137,59	7050,09
	Итого:		30232,52	29094,93	1137,59	7050,09

Долг на 31.12.2019	85410,99	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	----------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-105867,74
Поступило за год	29094,93
Освоено в текущем году	7050,09

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ГВС	7050,09

Сальдо на конец периода	-83822,9
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24000
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4800

Потрачено с начала ведения учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

85508,74
0
28800

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	Содержание и текущий ремонт	кв. м			
2	Коммунальные услуги	кв. м			
3	Земельный налог	кв. м			
4	Итого				

Содержание и текущий ремонт	28800
Коммунальные услуги	0
Земельный налог	0
Итого	28800