

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.91
Договор управления №:	146
Площадь дома:	1904,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	392829,1	в т.ч. свыше 3х месяцев	184512,07
---	----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	216941,28	210383,24	6558,04	210383,24
	Итого:		216941,28	210383,24	6558,04	210383,24
Коммунальные услуги	Отопление	2104,62	646728,89	664870,13	-18141,24	664870,13
	ХВС	28,25	206438,09	213174,09	-6736	213174,09
	Водоотведение ХВ	19,38	95375,53	95051,84	323,69	95051,84
	Электроэнергия	4,82	0	10351,89	-10351,89	10351,89
	Итого:		948542,51	983447,95	-34905,44	983447,95
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	14313,32	-14313,32	14313,32
	Домофон	0	17235	17581,24	-346,24	17581,24
	Наем	8,02	4263,48	4244,43	19,05	4244,43
	Итого:		21498,48	36138,99	-14640,51	36138,99
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	148286,28	102147,83	46138,45	116833,43
	Итого:		148286,28	102147,83	46138,45	116833,43

Долг на 31.12.2019	378201,2	в т.ч. свыше 3х месяцев	181306,8
--------------------	----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-67599,78
Поступило за год	102147,83
Освоено в текущем году	116833,43

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ХВС	13480,11
Замена з/арматуры ц/о	8687,16
Замена стояка ХВС	4388,87
Замена участка фасадного газопровода	8811,15
Прочистка вентканалов, газопроводов	2755,59
Ремонт кровли	78710,55

Сальдо на конец периода	-82285,38
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	23100
--------------------------	-------

Поступило за период от населения

0

Прочие поступления за период

6000

Потрачено с начала ведения учета

160807,61

в т.ч. за период

0

Сальдо на конец периода

29100

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

