

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.93
Договор управления №:	132
Площадь дома:	2185,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	398506,06	в т.ч. свыше 3-х месяцев	193264,72
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	237382,86	239237,95	-1855,09	239237,95
	Итого:		237382,86	239237,95	-1855,09	239237,95
Коммунальные услуги	Отопление	2104,62	804770,84	796791,37	7979,47	796791,37
	ХВС	28,25	222299,64	224573,91	-2274,27	224573,91
	Водоотведение ХВ	19,38	109865,56	108580,44	1285,12	108580,44
	Электроэнергия	4,82	0	1083,43	-1083,43	1083,43
	Итого:		1136936,04	1131029,2	5906,89	1131029,15
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	16443,61	-16443,61	16443,61
	Домофон	0	22005	22096,94	-91,94	22096,94
	Наем	7,46	23373,6	23565,9	-192,3	23565,9
	Итого:		45378,6	62106,45	-16727,85	62106,45
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	60348,83	62692,71	-2343,88	-145216,11
	Итого:		60348,83	62692,71	-2343,88	-145216,11

Долг на 31.12.2019	383106,04	в т.ч. свыше 3-х месяцев	174883,54
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	95580,21
Поступило за год	62692,71
Освоено в текущем году	51144,52

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ХВС	12216,37
Замена труб ЦО	4092,94
Прочистка вентканалов, газоходов	4718,25
Ремонт козырьков над входами в подъезд	30116,96

Сальдо на конец периода	107128,4
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	154397,79
--------------------------	-----------

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	7200
Потрачено с начала ведения учета	192148,95
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	161597,79

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова