

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.95
Договор управления №:	100
Площадь дома:	2064,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	552585,1	в т.ч. свыше 3-х месяцев	301842,59
---	----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	227709,66	229286,91	-1577,25	229286,91
	Итого:		227709,66	229286,91	-1577,25	229286,91
Коммунальные услуги	Отопление	2104,62	818338,82	821337,71	-2998,89	821337,71
	ХВС	28,25	258027,63	243294,36	14733,27	243294,36
	Водоотведение ХВ	19,38	128687,81	128859,51	-171,7	128859,51
	Электроэнергия	4,82	0	13183,49	-13183,49	13183,49
	Итого:		1205054,26	1206675,07	-1620,81	1206675,07
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	20662,97	-20662,97	20662,97
	Домофон	0	22005	21984,24	20,76	21984,24
	Наем	7,46	11897,16	7931,71	3965,45	7931,71
	Итого:		33902,16	50578,92	-16676,76	50578,92
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	43102,44	43703,85	-601,41	6629,22
	Итого:		43102,44	43703,85	-601,41	6629,22

Долг на 31.12.2019	532106,31	в т.ч. свыше 3-х месяцев	287949,48
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	88919,61
Поступило за год	43703,85
Освоено в текущем году	6629,22

Виды работ	Стоимость работ
Замена участка стояка Ц.О.	5286,92
Прочистка вентканалов, газоходов	1342,3

Сальдо на конец периода	125994,24
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	22582,99
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4800

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

303335,9
0
27382,99

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

