

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.79
Договор управления №:	190
Площадь дома:	3344,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	574180,42	в т.ч. свыше 3-х месяцев	178788,95
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	419541	411040,29	8500,71	411040,29
	<b>Итого:</b>		<b>419541</b>	<b>411040,29</b>	<b>8500,71</b>	<b>411040,29</b>
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	1117285,7	1128297,52	-11011,82	1128297,52
	ХВС	28,25	183153,68	184504,82	-1351,14	184504,82
	Водоотведение ХВ	19,38	96797,1	96946,36	-149,26	96946,36
	Горячее водоснабжение	28,25	592913,67	576985,3	15928,37	576985,3
	Водоотведение ГВ	19,38	71634,01	68931,81	2702,2	68931,81
	Электроснабжение	4,82	0	4301,04	-4301,04	4301,04
	<b>Итого:</b>		<b>2061784,16</b>	<b>2059966,85</b>	<b>1817,31</b>	<b>2059966,85</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	23713,96	-23713,96	23713,96
	Домофон	0	34020	33143,68	876,32	33143,68
	Наем	8,02	10239,96	10194,2	45,76	10194,2
	Кабельное телевидение	0	6664	6948,7	-284,7	6948,7
	<b>Итого:</b>		<b>50923,96</b>	<b>74000,54</b>	<b>-23076,58</b>	<b>74000,54</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	77067,72	75508,98	1558,74	41663,16
	<b>Итого:</b>		<b>77067,72</b>	<b>75508,98</b>	<b>1558,74</b>	<b>41663,16</b>

Долг на 31.12.2019	562949,57	в т.ч. свыше 3-х месяцев	208730,76
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-28515,05
Поступило за год	75508,98
Освоено в текущем году	41663,16

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ГВС	5213,6
Ремонт кровли	36449,56

Сальдо на конец периода	5330,77
-------------------------	---------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	30194,03
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	6000
Потрачено с начала ведения учета	315025,11
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	36194,03

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова