

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Первомайская, д.14
Договор управления №:	230
Площадь дома:	1868,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	385083,68	в т.ч. свыше 3-х месяцев	174484,66
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	207765,5	189469,76	18295,74	189469,76
	Итого:		207765,5	189469,76	18295,74	189469,76
Коммунальные услуги	Стопление	2104,62	710146,1	665369,71	44776,39	665369,71
	ХВС	28,25	205464,65	177729,55	27735,1	177729,55
	Водоотведение ХВ	19,38	97759,31	84371,57	13387,74	84371,57
	Электроэнергия	4,82	-3,42	1154,48	-1157,9	1154,48
	Итого:		1013366,64	928625,31	84741,33	928625,31
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	-70,73	12198,85	-12269,58	12198,85
	Домофон	0	12960	12198,15	761,85	12198,15
	Наем	7,46	20473,2	17858,14	2615,06	17858,14
	Итого:		33362,47	42255,14	-8892,67	42255,14
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	38989,36	35616,38	3372,98	39022,38
	Итого:		38989,36	35616,38	3372,98	39022,38

Долг на 31.12.2019	482598,2	в т.ч. свыше 3-х месяцев	281192,26
--------------------	----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-42784,74
Поступило за год	35616,38
Освоено в текущем году	39022,38

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб ЦО	26366,45
Прочистка вентканалов, газоходов	6466,93
Спиливание аварийного дерева	6187

Сальдо на конец периода	-46190,74
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	4888,5
--------------------------	--------

