

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул. Пестеля, д.13
Договор управления №:	142
Площадь дома:	3427,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	401127,18	в т.ч. свыше 3-х месяцев	54676,03
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	438973,26	439247,46	-274,2	439247,46
	Итого:		438973,26	439247,46	-274,2	439247,46
Коммунальные услуги	Отопление	2104,62	965275,98	1005442,22	-40166,24	1005442,22
	ХВС	28,25	152670,93	152263,99	406,94	152263,99
	Водоотведение ХВ	19,38	92797,59	92479,26	318,33	92479,26
	Горячее водоснабжение	расчет.	473955,85	473038,43	917,42	473038,43
	Водоотведение ГВ	19,38	52510,54	52317,93	192,61	52317,93
	Электроэнергия	4,82	0	441,91	-441,91	441,91
	Итого:		1737210,89	1775983,74	-38772,85	1775983,74
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	19591,2	-19591,2	19591,2
	Домофон	0	23760	23953,45	-193,45	23953,45
	Обслуживание ОПУ	0	11550	11558,49	-8,49	11558,49
	Наем	8,02	10432,44	10385,83	46,61	10385,83
	Итого:		45742,44	65488,97	-19746,53	65488,97
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	78962,76	81603,08	-2640,32	18489,5
	Итого:		78962,76	81603,08	-2640,32	18489,5

Долг на 31.12.2019	339693,28	в т.ч. свыше 3-х месяцев	48117,43
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	63098,44
Поступило за год	81603,08
Освоено в текущем году	18489,5

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб ЦО	11089,5
Установка домофонного оборудования	7400

Сальдо на конец периода	126212,02
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	7570,87
--------------------------	---------

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	3000
Потрачено с начала ведения учета	275627,86
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	10570,87

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

