

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Пестеля, д.15а
Договор управления №:	93
Площадь дома:	2864,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	310389,53	в т.ч. свыше 3-х месяцев	83654,6
---	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	372612,48	394753,96	-22141,48	394753,96
	Итого:		372612,48	394753,96	-22141,48	394753,96
Коммунальные услуги	Отопление	2104,62	562643,52	609390,4	-46746,88	609390,4
	ХВС	28,25	91517,54	94271,62	-2754,08	94271,62
	Водоотведение ХВ	19,38	55295,39	56460,5	-1165,11	56460,5
	Горячее водоснабжение	расчет.	346356	362643,54	-16287,54	362643,54
	Водоотведение ГВ	19,38	37891,73	39417,91	-1526,18	39417,91
	Электроснабжение	4,82	0	1996,56	-1996,56	1996,56
	Итого:		1093704,18	1164180,53	-70476,35	1164180,53
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	23770,64	-23770,64	23770,64
	Домофон	0	16640	16812,1	-172,1	16812,1
	Обслуживание ОПУ	0	10500	11237,46	-737,46	11237,46
	Итого:		27140	51820,2	-24680,2	51820,2
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	66004,68	69956,72	-3952,04	17662,73
	Итого:		66004,68	69956,72	-3952,04	17662,73

Долг на 31.12.2019	188836,47	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	-----------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	297753,37
Поступило за год	69956,72
Освоено в текущем году	17662,73

Виды работ	Стоимость работ
Замена запорной арматуры	11662,73
установка доводчика	6000

Сальдо на конец периода	350047,36
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	83152,21
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	7200
Потрачено с начала ведения учета	178628,62
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	90352,21

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

