

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Пестеля, д.62
Договор управления №:	150
Площадь дома:	4486

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	903754,26	в т.ч. свыше 3-х месяцев	418868,82
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	521127,84	503816,03	17311,81	503816,03
	Итого:		521127,84	503816,03	17311,81	503816,03
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	1477819,61	1457064,43	20755,18	1457064,43
	ХВС	28,25	462522,75	455959,47	6563,28	455959,47
	Водоотведение ХВ	19,38	228268,19	226442,1	1826,09	226442,1
	Электроэнергия	4,82	1104,78	18766,52	-17661,74	18766,52
	Итого:		2169715,33	2158232,52	11482,81	2158232,52
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	32621,86	-32621,86	32621,86
	Домофон	0	46551	46090,71	460,29	46090,71
	Наем	8,02	34791	32405,05	2385,95	32405,05
	Итого:		81342	111117,62	-29775,62	111117,62
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	93669	91267,96	2401,04	42823,19
	Итого:		93669	91267,96	2401,04	42823,19

Долг на 31.12.2019	862442,35	в т.ч. свыше 3-х месяцев	444322,14
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-283237,63
Поступило за год	91267,96
Освоено в текущем году	42823,19

Виды работ	Стоимость работ
Опиловка деревьев	32400
Прочистка вентканалов, газопроводов	10423,19

Сальдо на конец периода	-234792,86
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	19490,21
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4800

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

365668,52
0
24290,21

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

