

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Пестеля, д.19
Договор управления №:	241
Площадь дома:	3708,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	202582,12	в т.ч. свыше 3-х месяцев	49945,96
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	452858	430417,99	22440,01	430417,99
	Итого:		452858	430417,99	22440,01	430417,99
Коммунальные услуги	ХВС	28,25	117168,14	115948,04	1220,1	115948,04
	Водоотведение ХВ	19,38	80319,01	79392,14	926,87	79392,14
	Электроэнергия	4,82	344053,76	353303,44	-9249,68	353303,44
	Итого:		541540,91	548643,62	-7102,71	548643,62
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	26097,03	-26097,03	26097,03
	Лифт	3,58	159330	148052,06	11277,94	148052,06
	Домофон	0	14715	14053,53	661,47	14053,53
	уборка подъезда	0	71680	57029,91	14650,09	57029,91
	Итого:		245725	245232,53	492,47	245232,53
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	76730,4	71821,53	4908,87	0
	Итого:		76730,4	71821,53	4908,87	0

Долг на 31.12.2019	181084,81	в т.ч. свыше 3-х месяцев	35586,68
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	133914,69
Поступило за год	71821,53
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	205736,22

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	3600
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4800
Потрачено с начала ведения учета	0
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	8400

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова