

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.67
Договор управления №:	131
Площадь дома:	3384,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	336636,16	в т.ч. свыше 3-х месяцев	9624,03
---	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	374755,02	372637,63	2117,39	372637,63
	Итого:		374755,02	372637,63	2117,39	372637,63
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	1141121,73	1153179,82	-12058,09	1153179,82
	ХВС	28,25	356824,13	379505,97	-22681,84	379505,97
	Водоотведение ХВ	19,38	175857,64	177636,53	-1778,89	177636,53
	Итого:		1673803,5	1710322,32	-36518,82	1710322,32
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	18881,78	-18881,78	18881,78
	Домофон	0	34830	34670,24	159,76	34670,24
	Наем	8,02	29661,12	28050,78	1610,34	28050,78
	Итого:		64491,12	81602,8	-17111,68	81602,8
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	70674,96	70211,38	463,58	60000
	Итого:		70674,96	70211,38	463,58	60000

Долг на 31.12.2019	285585,64	в т.ч. свыше 3-х месяцев	6593,13
--------------------	-----------	--------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-1859,96
Поступило за год	70211,38
Освоено в текущем году	60000

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт межпанельных швов	60000

Сальдо на конец периода	8351,42
-------------------------	---------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-13521,46
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4200
Потрачено с начала ведения учета	284887,02
в т.ч. за период	0

Сальдо на конец периода -9321,46

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

Сальдо на начало периода				
Сальдо на конец периода				
Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало периода				
Задолженность населения по оплате за ЖКУ на конец периода				
Сальдо на конец периода				
Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало периода				
Задолженность населения по оплате за ЖКУ на конец периода				
Сальдо на конец периода				
Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало периода				
Задолженность населения по оплате за ЖКУ на конец периода				
Сальдо на конец периода				
Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало периода				
Задолженность населения по оплате за ЖКУ на конец периода				
Сальдо на конец периода				
Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало периода				
Задолженность населения по оплате за ЖКУ на конец периода				
Сальдо на конец периода				
Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало периода				
Задолженность населения по оплате за ЖКУ на конец периода				
Сальдо на конец периода				