

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.42/38
Договор управления №:	240
Площадь дома:	4060,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	773200,52	в т.ч. свыше 3-х месяцев	340572,32
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	562379,84	544028,02	18351,82	544028,02
	Итого:		562379,84	544028,02	18351,82	544028,02
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	990328,34	991980,85	-1652,51	991980,85
	ХВС	28,25	184122,12	174310,77	9811,35	174310,77
	Водоотведение ХВ	19,38	94722,2	87017,45	7704,75	87017,45
	Горячее водоснабжение	28,25	513300,09	472332,39	40967,7	472332,39
	Водоотведение ГВ	19,38	58973,4	53230,96	5742,44	53230,96
	Электроснабжение	4,82	0	1003,07	-1003,07	1003,07
	Итого:		1841446,15	1779875,5	61570,66	1779875,49
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	21874,56	-21874,56	21874,56
	Лифт	3,58	173514,41	168461,79	5052,62	168461,79
	Домофон	0	32100	32708,85	-608,85	32708,85
	Обслуживание ОПУ	0	11550	11155,02	394,98	11155,02
	Содержание мусоропровода	1,04	50678,12	49264,89	1413,23	49264,89
	Наем	8,02	4783,2	160,05	4623,15	160,05
	уборка подъезда	0	9375	4293,46	5081,54	4293,46
	Итого:		282000,73	287918,62	-5917,89	287918,62
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	93559,68	90529,56	3030,12	42444,72
	КапРем	0	0	0	0	0
	Итого:		93559,68	90529,56	3030,12	42444,72

Долг на 31.12.2019	850229,81	в т.ч. свыше 3-х месяцев	487895,56
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	138456,1
Поступило за год	90529,56
Освоено в текущем году	42444,72

Виды работ	Стоимость работ
Герметизация швов	19166,2
Замена задвижек Ц/О	5177,25

Замена труб ХВС	8677,71
Замена труб ЦО	4443,56
Периодич. освидетельствование лифтов	4980

Сальдо на конец периода	186540,94
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	11778,89
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4800
Потрачено с начала ведения учета	535982,15
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	16578,89

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова