

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.69
Договор управления №:	77
Площадь дома:	4776,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	682170,81	в т.ч. свыше 3-х месяцев	201336,7
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	554353,9	545136,98	9216,92	545136,98
	Итого:		554353,9	545136,98	9216,92	545136,98
Коммунальные услуги	Отопление	2006,75	1651112,81	1641199,13	9913,68	1641199,13
	ХВС	28,25	551461,98	559876,83	-8414,85	559876,83
	Водоотведение ХВ	19,38	272243,57	264391,66	7851,91	264391,66
	Электроэнергия	4,82	0	4362,41	-4362,41	4362,41
	Итого:		2474818,36	2469830,03	4988,33	2469830,03
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	27806,64	-27806,64	27806,64
	Домофон	0	47700	47294,14	405,86	47294,14
	Наем	8,02	61054,56	57678,64	3375,92	57678,64
	Кабельное телевидение	0	6860	7268,46	-408,46	7268,46
	Итого:		115614,56	140047,88	-24433,32	140047,88
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	99731,74	98084,17	1647,57	30532,06
	Итого:		99731,74	98084,17	1647,57	30532,06

Долг на 31.12.2019	662393,62	в т.ч. свыше 3-х месяцев	230616,47
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	197794
Поступило за год	98084,17
Освоено в текущем году	30532,06

Виды работ	Стоимость работ
Замена трансформатора	9683,1
Ремонт балконной плиты	7274,27
Утепление фасадной стены	13574,69

Сальдо на конец периода	265346,11
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-146744,71
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	4200
Потрачено с начала ведения учета	851667,85
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-142544,71

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

