

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.73
Договор управления №:	152
Площадь дома:	5606,33

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	907559,43	в т.ч. свыше 3-х месяцев	285455,22
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	654412,98	627624,65	26788,33	627624,65
	Итого:		654412,98	627624,65	26788,33	627624,65
Коммунальные услуги	Отопление	2006,75	1958413,89	1890486,86	67927,03	1890486,86
	ХВС	28,25	661043,25	618415,15	42628,1	618415,15
	Водоотведение ХВ	19,38	321300,61	296648,44	24652,17	296648,44
	Электроэнергия	4,82	5,27	15426,37	-15421,1	15426,37
	Итого:		2940763,02	2820976,82	119786,2	2820976,82
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	37469,7	-37469,7	37469,7
	Домофон	0	55653	55307,19	345,81	55307,19
	Наем	8,02	63874,44	47122,63	16751,81	47122,63
	Кабельное телевидение	0	10287,74	10737,02	-449,28	10737,02
	Итого:		129815,18	150636,54	-20821,36	150636,54
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	117061,74	112357,07	4704,67	15925,51
	Итого:		117061,74	112357,07	4704,67	15925,51

Долг на 31.12.2019	1038014,96	в т.ч. свыше 3-х месяцев	511893,28
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	87971,55
Поступило за год	112357,07
Освоено в текущем году	15925,51

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление Ц/О на л/к	5951,05
Замена канализации	5187,17
Замена участка стояка Ц.О.	4787,29

Сальдо на конец периода	184403,11
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	22678,92
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	4200
Потрачено с начала ведения учета	794525,76
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	26878,92

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

