

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.77
Договор управления №:	155
Площадь дома:	5522,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	752502,85	в т.ч. свыше 3-х месяцев	181641,4
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	277018,99	365840,61	-88821,62	365840,61
	Итого:		277018,99	365840,61	-88821,62	365840,61
Коммунальные услуги	Отопление	1974,52	1074699,48	1471149,91	-396450,43	1471149,91
	ХВС	27,71	316832,09	440822,97	-123990,88	440822,97
	Водоотведение ХВ	18,98	140941,43	197087,9	-56146,47	197087,9
	Электроэнергия	0	0	8573,64	-8573,64	8573,64
	Итого:		1532473	2117634,42	-585161,42	2117634,42
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	42538,01	-42538,01	42538,01
	Домофон	45	28755	36438,05	-7683,05	36438,05
	Наем	8,02	19154,84	23745,7	-4590,86	23745,7
	Кабельное телевидение	98	16167,74	23133,34	-6965,6	23133,34
	Итого:		64077,58	125855,1	-61777,52	125855,1
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	57657,6	73598,87	-15941,27	943,9
	Итого:		57657,6	73598,87	-15941,27	943,9

Долг на 31.12.2019	-370,62	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	---------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	138133,03
Поступило за год	73598,87
Освоено в текущем году	943,9

Виды работ	Стоимость работ
Прочистка вентканалов, газоходов	943,9

Сальдо на конец периода	210788
-------------------------	--------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	133738,72
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	333040,19
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова