

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома: | ул Степана Разина, д.81 |
| Договор управления №: | 145 |
| Площадь дома: | 5555,2 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца | 1174953,79 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 545424,93 |
|---|------------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2019 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 8,93 | 647832 | 645549,18 | 2282,82 | 645549,18 |
| | Итого: | | 647832 | 645549,18 | 2282,82 | 645549,18 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2006,75 | 1940468,72 | 1955941,89 | -15473,17 | 1955941,89 |
| | ХВС | 28,25 | 692928,92 | 702487,47 | -9558,55 | 702487,47 |
| | Водоотведение ХВ | 19,38 | 336747,4 | 337882,78 | -1135,38 | 337882,78 |
| | Электроэнергия | 4,82 | 0 | 18532,85 | -18532,85 | 18532,85 |
| | Итого: | | 2970145,04 | 3014844,99 | -44699,95 | 3014844,99 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | 0 | 43054,34 | -43054,34 | 43054,34 |
| | Домофон | 0 | 56610 | 57680,07 | -1070,07 | 57680,07 |
| | Наем | 8,02 | 41693,75 | 48686,37 | -6992,62 | 48686,37 |
| | уборка подъезда | 0 | 3300 | 1210,04 | 2089,96 | 1210,04 |
| | Кабельное телевидение | 0 | 27832 | 28365,44 | -533,44 | 28365,44 |
| Итого: | | 129435,75 | 178996,26 | -49560,51 | 178996,26 | |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 1,74 | 121994,52 | 120770,82 | 1223,7 | 10069,26 |
| | Итого: | | 121994,52 | 120770,82 | 1223,7 | 10069,26 |

| | | | |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2019 | 1084197,99 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 532643,14 |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 30166,31 |
| Поступило за год | 120770,82 |
| Освоено в текущем году | 10069,26 |

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Виды работ | Стоимость работ |
| Замена участка стояка Ц.О. | 3072,87 |
| Установка почтовых ящиков | 6996,39 |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 140867,87 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -133362,48 |
| Поступило за период от населения | 0 |

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Прочие поступления за период | 6000 |
| -Потрачено с начала ведения учета | 981604,19 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | -127362,48 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова



| | | | | |
|---------------------|--|--|--|--|
| Сумма на 31.12.2019 | | | | |
|---------------------|--|--|--|--|

2. Расчеты за выполненные денежные работы

| | |
|----------------------------|--|
| Титульный лист | |
| Сумма начисленного периода | |
| Платежи за год | |
| Сумма к оплате на год | |
| Сумма на конец периода | |
| Категория расчета | |
| Сумма к оплате на период | |
| Полученная сумма за период | |
| Сальдо на конец периода | |