

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.83
Договор управления №:	121
Площадь дома:	986,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	71684,47	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	101915,94	101285,18	630,76	101285,18
	Итого:		101915,94	101285,18	630,76	101285,18
Коммунальные услуги	Отопление	2006,75	268190,41	276563,56	-8373,15	276563,56
	ХВС	28,25	81756,69	86101,58	-4344,89	86101,58
	Водоотведение ХВ	19,38	37875,22	37953,72	-78,5	37953,72
	Итого:		387822,32	400618,86	-12796,54	400618,86
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	4019,38	-4019,38	4019,38
	Домофон	0	8100	8209,59	-109,59	8209,59
	Итого:		8100	12228,97	-4128,97	12228,97
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	33436,46	25497,38	7939,08	18094,74
	Итого:		33436,46	25497,38	7939,08	18094,74

Долг на 31.12.2019	58593,49	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	----------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-301667,55
Поступило за год	25497,38
Освоено в текущем году	18094,74

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб ЦО	18094,74

Сальдо на конец периода	-294264,91
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1800
Потрачено с начала ведения учета	109509,93
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	1800

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова