

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.95к.2
Договор управления №:	107
Площадь дома:	4634,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	441992,09	в т.ч. свыше 3-х месяцев	58345,54
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	600012,69	653445,72	-53433,03	653445,72
	Итого:		600012,69	653445,72	-53433,03	653445,72
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	1062069,94	1122221,72	-60151,78	1122221,72
	ХВС	28,25	175601,84	187432,51	-11830,67	187432,51
	Водоотведение ХВ	19,38	90816,54	93592,37	-2775,83	93592,37
	Горячее водоснабжение	расчет.	469836,85	488538,29	-18701,44	488538,29
	Водоотведение ГВ	19,38	54175,77	55917,8	-1742,03	55917,8
	Итого:		1852500,94	1947702,69	-95201,75	1947702,69
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	21936,87	-21936,87	21936,87
	Лифт	3,58	198541,93	220581,42	-22039,49	220581,42
	Домофон	0	30180	30489,1	-309,1	30489,1
	Обслуживание ОПУ	0	11550	13666,96	-2116,96	13666,96
	Содержание мусоропровода	1,04	47719,61	48044,09	-324,48	48044,09
	Наем	8,02	23049,48	21878,85	1170,63	21878,85
	Кабельное телевидение	0	4242	4419,69	-177,69	4419,69
	Итого:		315283,02	361016,98	-45733,96	361016,98
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	106597,84	121278,94	-14681,1	50978,61
	Итого:		106597,84	121278,94	-14681,1	50978,61

Долг на 31.12.2019	303026,29	в т.ч. свыше 3-х месяцев	18895,69
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	74859,45
Поступило за год	121278,94
Освоено в текущем году	50978,61

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	15816,15
Замена разводки ЦО	10019,66
Замена труб ГВС	15962,8
Периодич. освидетельствование лифтов	4980
Спиливание аварийного дерева	4200

Сальдо на конец периода **145159,78**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	15387,97
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1200
Потрачено с начала ведения учета	719271,81
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	16587,97

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

