

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.97 корп.2
Договор управления №:	123
Площадь дома:	3993,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	853868,1	в т.ч. свыше 3-х месяцев	360796,33
---	----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	545407,78	541164,96	4242,82	541164,96
	Итого:		545407,78	541164,96	4242,82	541164,96
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	1052645,08	1097295,26	-44650,18	1097295,26
	ХВС	28,25	203117,38	204353,16	-1235,78	204353,16
	Водоотведение ХВ	19,38	108916,92	108126,82	790,1	108126,82
	Горячее водоснабжение	расчет.	532645,32	522796,69	9848,63	522796,69
	Водоотведение ГВ	19,38	67301,88	66521,07	780,81	66521,07
	Электроэнергия	4,82	0	12196,76	-12196,76	12196,76
	Итого:		1964626,58	2011289,76	-46663,18	2011289,76
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	27716,72	-27716,72	27716,72
	Лифт	3,58	170853,69	170012,3	841,39	170012,3
	Домофон	0	36720	36768,32	-48,32	36768,32
	Обслуживание ОПУ	0	11550	11189,07	360,93	11189,07
	Содержание мусоропровода	1,04	49840,68	49794,34	46,34	49794,34
	Наем	8,02	44299,32	43290,38	1008,94	43290,38
	Кабельное телевидение	0	14014	14081,99	-67,99	14081,99
Итого:		327277,69	352853,12	-25575,43	352853,12	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	291700,28	339946	-48245,72	241057,06
	Итого:		291700,28	339946	-48245,72	241057,06

Долг на 31.12.2019	737615,19	в т.ч. свыше 3-х месяцев	372014,39
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	325276,63
Поступило за год	339946
Освоено в текущем году	241057,06

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление Ц/О на л/к	9596,83
Замена труб ЦО	7250,23
Периодич. освидетельствование лифтов	4980

Ремонт системы электроснабжения	219230
---------------------------------	--------

Сальдо на конец периода	424165,57
-------------------------	-----------

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	33131,45
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4800
Потрачено с начала ведения учета	723122,55
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	37931,45

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова