

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.97
Договор управления №:	85
Площадь дома:	4667,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	526614,15	в т.ч. свыше 3-х месяцев	43310,08
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	547956,78	540570,79	7385,99	540570,79
	Итого:		547956,78	540570,79	7385,99	540570,79
Коммунальные услуги	Отопление	2006,75	1630406,6	1643578,32	-13171,72	1643578,32
	ХВС	28,25	490119,38	501388,24	-11268,86	501388,24
	Водоотведение ХВ	19,38	235354,57	231783,08	3571,49	231783,08
	Электрос энергия	4,82	0	2240,45	-2240,45	2240,45
	Итого:		2355880,55	2378990,09	-23109,54	2378990,09
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	26712,16	-26712,16	26712,16
	Домофон	0	59040	58733,02	306,98	58733,02
	Кабельное телевидение	0	9013,74	8789,44	224,3	8789,44
	Итого:		68053,74	94234,62	-26180,88	94234,62
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	116502,16	127228,73	-10726,57	42546,79
	Итого:		116502,16	127228,73	-10726,57	42546,79

Долг на 31.12.2019	473983,15	в т.ч. свыше 3-х месяцев	90014,47
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-155235,77
Поступило за год	127228,73
Освоено в текущем году	42546,79

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка канализации	18336,7
Замена труб ЦО	9928,1
Прочистка вентканалов, газоходов	6626,51
Ремонт кровли	7655,48

Сальдо на конец периода	-70553,83
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-3153,82
--------------------------	----------

Поступило за период от населения
 Прочие поступления за период
 Потрачено с начала ведения учета
 в т.ч. за период
 Сальдо на конец периода

0
3000
386372,88
0
-153,82

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

