

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.91
Договор управления №:	148
Площадь дома:	1195

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	144585,71	в т.ч. свыше 3-х месяцев	103279,32
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	117739,5	124438,2	-6698,7	124438,2
	Итого:		117739,5	124438,2	-6698,7	124438,2
Коммунальные услуги	Отопление	2006,75	270868,17	281654,06	-10785,89	281654,06
	ХВС	28,25	65617,91	80031,07	-14413,16	80031,07
	Водоотведение ХВ	19,38	34071,3	43643,52	-9572,22	43643,52
	Электроэнергия	4,82	0	11255,64	-11255,64	11255,64
	Итого:		370557,38	416584,29	-46026,91	416584,29
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	7411,67	-7411,67	7411,67
	Домофон	0	8055	7646,5	408,5	7646,5
	Итого:		8055	15058,17	-7003,17	15058,17
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	31429	41291,05	-9862,05	6576,94
	Итого:		31429	41291,05	-9862,05	6576,94

Долг на 31.12.2019	84119,04	в т.ч. свыше 3-х месяцев	16098,56
--------------------	----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Содержание и Тех.

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-93555,7
Поступило за год	41291,05
Освоено в текущем году	6576,94

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	6576,94

Сальдо на конец периода	-58841,59
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	25169,16
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	36612
в т.ч. за период	0

Сальдо на конец периода

25169,16

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В. Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

