

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.93
Договор управления №:	126
Площадь дома:	5521

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	1103064,35	в т.ч. свыше 3-х месяцев	510061,15
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	641349,3	616998,44	24350,86	616998,44
	Итого:		641349,3	616998,44	24350,86	616998,44
Коммунальные услуги	Отопление	2006,75	1918096,12	1882866,31	35229,81	1882866,31
	ХВС	28,25	619457,96	559014,29	60443,67	559014,29
	Водоотведение ХВ	19,38	306925,78	267831,15	39094,63	267831,15
	Электроэнергия	4,82	0	5031,1	-5031,1	5031,1
	Итого:		2844479,86	2714742,85	129737,01	2714742,85
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	32611,62	-32611,62	32611,62
	Домофон	0	54375	53793,93	581,07	53793,93
	Наем	8,02	76231,68	72283,11	3948,57	72283,11
	Кабельное телевидение	0	14798	15882,03	-1084,03	15882,03
	Итого:		145404,68	174570,69	-29166,01	174570,69
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	114654,96	110413,38	4241,58	66157,56
	Итого:		114654,96	110413,38	4241,58	66157,56

Долг на 31.12.2019	1232203,84	в т.ч. свыше 3-х месяцев	707594,19
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-37096,47
Поступило за год	110413,38
Освоено в текущем году	66157,56

Виды работ	Стоимость работ
Замена фановых труб	5769,81
Мероприятия по энергоэффективности	25000
ремонт карнизных плит	35367,75

Сальдо на конец периода	7159,35
-------------------------	---------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	4853,01
--------------------------	---------

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	3000
Потрачено с начала ведения учета	442756,81
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	7853,01

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова