

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.95
Договор управления №:	105
Площадь дома:	4630,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	795916,77	в т.ч. свыше 3-х месяцев	286795,09
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТГО	8,93	539629,57	527313,33	12316,24	527313,33
	Итого:		539629,57	527313,33	12316,24	527313,33
Коммунальные услуги	Отопление	2006,75	1617591,38	1609560,81	8030,57	1609560,81
	ХВС	28,25	539334,93	547278,36	-7943,43	547278,36
	Водоотведение ХВ	19,38	243804,88	236241,86	7563,02	236241,86
	Электроэнергия	4,82	0	962,73	-962,73	962,73
	Итого:		2400731,19	2394043,76	6687,43	2394043,76
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	28717,56	-28717,56	28717,56
	Домофон	0	58680	58879,44	-199,44	58879,44
	Наем	8,02	12886,44	9446,87	3439,57	9446,87
	Кабельное телевидение	0	15778	16595,6	-817,6	16595,6
	Итого:		87344,44	113639,47	-26295,03	113639,47
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	96691,31	94665,94	2025,37	36112,94
	Итого:		96691,31	94665,94	2025,37	36112,94

Долг на 31.12.2019	790632,58	в т.ч. свыше 3-х месяцев	372526,34
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	298874,52
Поступило за год	94665,94
Освоено в текущем году	36112,94

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление Ц/О на л/к	6558,68
Прочистка вентканалов, газоходов	9354,53
Ремонт кровли	20199,73

Сальдо на конец периода	357427,52
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	7893,18
--------------------------	---------

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4200
Потрачено с начала ведения учета	368656,86
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	12093,18

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова