

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д.99
Договор управления №:	108
Площадь дома:	4834,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	678867,33	в т.ч. свыше 3х месяцев	235336,87
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	555888,43	556478,8	-590,37	556478,8
	Итого:		555888,43	556478,8	-590,37	556478,8
Коммунальные услуги	Отопление	2006,75	1420639,12	1482557,42	-61918,3	1482557,42
	ХВС	28,25	433522,29	474423,93	-40901,64	474423,93
	Водоотведение ХВ	19,38	223792,77	242613,23	-18820,46	242613,23
	Электроэнергия	4,82	0	34198,28	-34198,28	34198,28
	Итого:		2077954,18	2233792,86	-155838,68	2233792,86
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	34189,01	-34189,01	34189,01
	Домофон	0	56970	57029,97	-59,97	57029,97
	Обслуживание ОПУ	0	4950,02	2881,6	2068,42	2881,6
	Кабельное телевидение	0	17934	19278,75	-1344,75	19278,75
	Итого:		79854,02	113379,33	-33525,31	113379,33
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	101449,5	101343,86	105,64	5370,37
	Итого:		101449,5	101343,86	105,64	5370,37

Долг на 31.12.2019	480827,57	в т.ч. свыше 3х месяцев	123055,87
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	145902,24
Поступило за год	101343,86
Освоено в текущем году	5370,37

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка канализации	5370,37

Сальдо на конец периода	241875,73
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	27980,41
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	3000
Потрачено с начала ведения учета	475319,29
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	30980,41

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

И.о.д. директора

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова