

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.44
Договор управления №:	214
Площадь дома:	4053

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	557768,88	в т.ч. свыше 3-х месяцев	206657,36
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	538776,14	506641,01	32135,13	506641,01
	Итого:		538776,14	506641,01	32135,13	506641,01
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	847724,73	854001,13	-6276,4	854001,13
	ХВС	28,25	144895,76	131613,5	13282,26	131613,5
	Водоотведение ХВ	19,38	79767,99	70526	9241,99	70526
	Горячее водоснабжение	28,25	433386,3	401872,37	31513,93	401872,37
	Водоотведение ГВ	19,38	49429,01	45005,67	4423,34	45005,67
	Электроэнергия	4,82	0	9009,64	-9009,64	9009,64
	Итого:		1555203,79	1512028,31	43175,48	1512028,31
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	26606,87	-26606,87	26606,87
	Лифт	3,58	173190,33	167026,28	6164,05	167026,28
	Домофон	0	38340	37353,61	986,39	37353,61
	Обслуживание ОПУ	0	11549,72	11195,2	354,52	11195,2
	Содержание мусоропровода	1,04	50581,32	48801,73	1779,59	48801,73
	Наем	8,02	15032,64	12122,09	2910,55	12122,09
	Кабельное телевидение	0	3136	3605,85	-469,85	3605,85
	Итого:		291830,01	306711,63	-14881,62	306711,63
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	93381	88852,25	4528,75	17110,64
	Итого:		93381	88852,25	4528,75	17110,64

Долг на 31.12.2019	622726,62	в т.ч. свыше 3-х месяцев	322352,09
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	292085,69
Поступило за год	88852,25
Освоено в текущем году	17110,64

Виды работ	Стоимость работ
Периодич. освидетельствование лифтов	4980

Ремонт фасада	12130,64
---------------	----------

Сальдо на конец периода	363827,3
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	12389,33
--------------------------	----------

Поступило за период от населения	0
----------------------------------	---

Прочие поступления за период	10200
------------------------------	-------

Потрачено с начала ведения учета	522602,89
----------------------------------	-----------

в т.ч. за период	0
------------------	---

Сальдо на конец периода	22589,33
-------------------------	----------

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова